



# L'ALOC

Plataforma Salvem la Vall de la Riera de Pineda

nº9

maig del 2010

Dipòsit legal B-43837-2002

<http://www.pangea.org/salvemlariaderpineda>

salvemlariera@yahoo.es

## A TOTA MÀQUINA!

**La Plataforma està fent el seguiment de les obres de la depuradora i dels seus col·lectors, que van a tota màquina**

Un punt d'especial interès en aquest seguiment va ser i serà el dels voltants del conegut com a «Pont del Diable». S'ha aconseguit que la canalització se separi el traçat projectat per conservar-ne la continuació. Per altra banda, s'han demanat garanties perquè, una vegada finalitzin les obres i suprimida la carretera alternativa, l'espai ocupat per ella es restitueixi en condicions adequades a les explotacions agrícoles preexistents.



*Les obres de les canalitzacions de la depuradora a sota del Passeig d'Hortsavinyà avancen a un ritme frenètic, esperem que això no signifiqui «tirar pel dret» si hi ha troballes importants.*

*A la foto: un mur de pedra perpendicular a la riera descobert el 21 d'abril, amb un contrafort*

*Sí a un carril bici i per vianants  
No a l'eixamplament de la carretera existent*

Respecte al tema de la conservació de l'espai agrícola i natural de la Vall de la Riera, una qüestió cabdal és que el futur passeig d'Hortsavinyà no guanyi amplada i que faci de vial asfaltat de proximitat i no pas de carretera de circulació ràpida.

La incorporació d'un carril bici i per vianants s'entén com a molt positiva sempre i quan es sigui conscient de les limitacions d'espai i que l'afectació sobre els camps circumdants sigui mínima.

Es considera que la intervenció sobre aquest sector també hauria de ser una oportunitat per millorar els marges de la riera per tal de potenciar-la com a corredor biològic i paisatgístic.

A més a més dels aspectes anteriors, per a la Plataforma un punt vital serà el de la integració de la pròpia depuradora en l'entorn i la recuperació dels marges de la riera al peu de les instal·lacions, que és el punt de contacte entre el Parc Natural del Montnegre, per una banda, i la plana agrícola de la Vall de la Riera, per l'altra. L'ACA s'hi ha compromès!



*El 27 d'abril -al cap de només 6 dies i amb un cap de setmana pel mig- ja s'ha analitzat el mur, s'ha informat a patrimoni de la Generalitat, s'ha dictaminat que el mur no té cap valor, s'ha obtingut el permís de la Generalitat per enderrocar-lo i ja no hi és. D'això se'n diu tramitar les coses en un temps rècord!*

## denúncia: infracció urbanística greu a la Vall de la Riera de Pineda

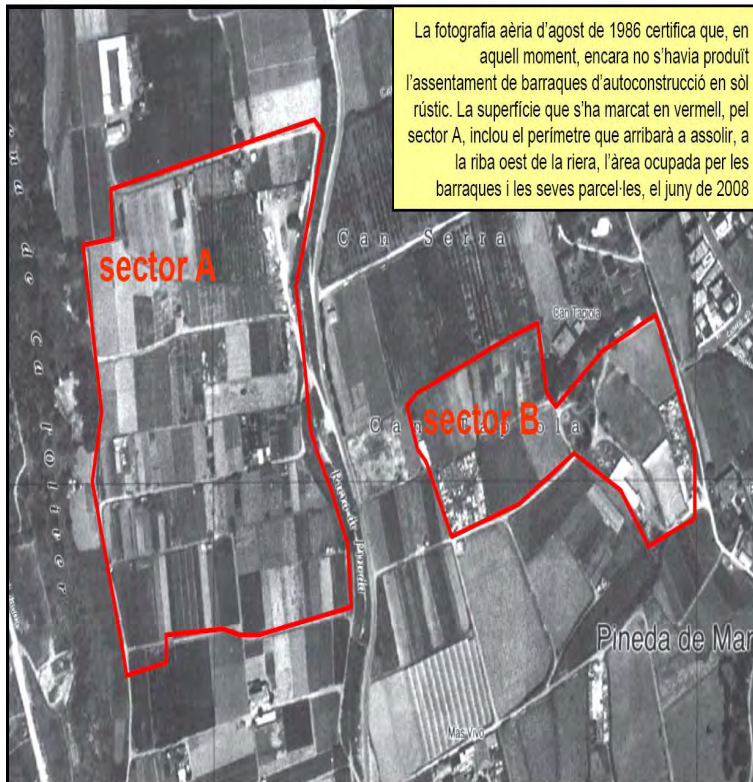
### La Plataforma presenta a l'ajuntament una proposta per endreçar els usos indeguts de la Vall de la Riera

Durant els darrers 15 anys l'espai no urbanitzable de la vall de la riera ha vingut patint una degradació progressiva en els seus usos del sòl i en el seu paisatge. Una de les dinàmiques que més negativament ha incidit sobre la zona és la implantació creixent i indiscriminada d'activitats irregulars fora de tota ordenació les quals s'estan establint sobre sòl no urbanitzable que, segons el Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de 1992, és classificat amb la categoria de «sòl agrícola permanent». Aquí s'inclouen magatzems amb els continguts més variats: dipòsits de fustes, de ferralles, de vehicles, de material de construcció, etc. A més a més, sense cap mena de control, s'han aixecat barraques d'autoconstrucció de mida i classe diversa a les quals s'ha dotat de subministrament elèctric, d'aigua i d'altres serveis.

Tot plegat, recordem-ho, sobre un espai que va ser declarat com de màxima protecció pel Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) aprovat per la Generalitat, l'any 2005. És una dinàmica que infringeix tant el PGOU, com la llei d'urbanisme de Catalunya, com el propi PDUSC i que contradiu l'Agenda 21 municipal.

Fotografia aèria del sector central de la Vall de la Riera (agost de 1986).

Font: Ortofotomapa de Catalunya, E1:5.000, ICC



A finals dels 80 tenim un espai agrícola endreçat i digne (foto de l'esquerra). El 2008 la degradació de l'espai és més que evident (foto de la dreta). S'ha actuat amb total impunitat. L'ajuntament no ha fet complir la llei i la normativa com era la seva obligació.

Des de la nostra entitat exigim que es restableixi la realitat física alterada i que el sòl agrícola permanent compleixi les funcions i usos pels quals va ser creat. Al nostre parer és indispensable la supressió de tota aquesta sèrie d'autoconstruccions i tancaments irregulars i que, en el seu lloc, s'elabori i s'apliqui un programa d'ordenació i gestió de l'espai periurbà de Pineda que sigui d'obligat compliment.

Per aconseguir la consecució d'aquests objectius i amb suficient garantia d'èxit, l'ideal seria comptar amb la complicitat de la propietat. S'ha de fer veure tant a la propietat com als usuaris de les parcel·les que s'està en una situació d'infracció urbanística greu i continuada i que cal adaptar usos i aprofitaments a la normativa existent tant a nivell municipal com general.

S'hauria de convocar tant la propietat com els usuaris de les parcel·les i explicar, en positiu, els beneficis que han de representar per a tothom els canvis proposats. L'interessant seria que la propietat i aquests usuaris entenguessin la «bondat» del missatge i proposar-los un termini d'adaptació als canvis, suficient però no massa dilatat, en què l'adequació a la legalitat urbanística es faci de mutu acord i dins del qual es descartin les sancions.

Fotografia aèria del sector central de la Vall de la Riera (juny de 2008).

Font: Ortofotomapa de Catalunya, E1:5.000, ICC



Extensió de les parcel·les amb barraques d'autoconstrucció al sector A: 7,7 ha.  
Zona considerada com d'intervenció prioritària

120 m.

A la vegada que s'expliquen les mesures per regularitzar l'espai també s'hauria de donar un missatge de fermesa en el sentit que, si l'adaptació no es duu a la pràctica de manera voluntària dins el període de transició, es serà contundent amb l'aplicació de la normativa urbanística, ja que s'està infruint d'una forma flagrant i continuada.

Amb la pretensió descrita, la nostra entitat ha fet arribar a l'ajuntament una proposta d'ordenació i gestió de l'espai que passa, entre d'altres punts, per: la restauració dels espais degradats o de caràcter marginal; l'adequació del disseny dels nous horts a la gestió prevista; evitar l'ús de barraques i casetes com a habitatge; trasllat dels magatzems no agrícoles a àmbits del municipi on es gaudeix d'instal·lacions o de sòl industrial; ocupació dels horts periurbans només en àmbits que ara ja disposen d'aquest ús o en zones que no gaudeixen d'una explotació agrícola professionalitzada; evitar la presència d'animals estabulats; inclusió d'un instrument normatiu detallat i vinculant que defineixi els usos i la gestió dels horts; efectuar un control periòdic des de l'Administració per a assegurar el correcte manteniment de l'espai i el compliment de les normes; etc...

***Reclamem que l'ajuntament actuï o serà còmplice d'una infracció greu contra la legalitat urbanística***

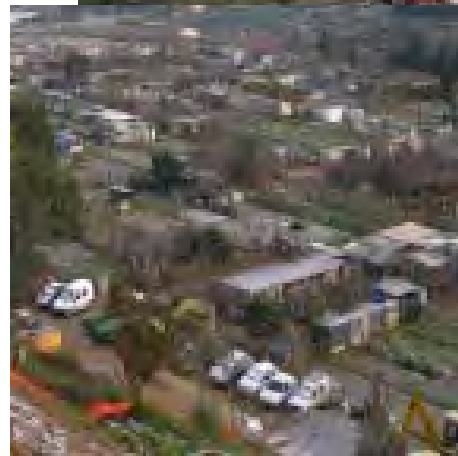
La situació que es viu als terrenys de la part central de la Vall de la Riera de Pineda requereix d'una actuació urgent que no es pot retardar més. Així doncs es reclama que l'ajuntament de Pineda faci respectar les diverses normatives en matèria d'urbanisme i d'ordenació del territori que emparen la protecció de l'espai. Des de la nostra entitat estarem amatents a l'evolució que segueixi la problemàtica a curt termini sense descartar l'opció de recórrer a la mateixa Generalitat o a la fiscalia de Medi Ambient.



*La vall de la Riera ha de ser un espai agrícola i natural patrimoni del poble: és responsabilitat del nostre ajuntament vetllar perquè ho sigui*



*Rulots, grans tendes de càmping, piscines, antenes de TV: un autèntic càmping il·legal en un sector de la Vall de la Riera*



*La Vall de la Riera ha de deixar de presentar l'aspecte lamentable que té en moltes zones*

## projectes: acabada la restauració del forn de calç de Can Marquès



novembre 2008

El passat mes d'abril la Plataforma va finalitzar les obres de recuperació del forn de calç de Can Marquès, situat al veïnat de Sant Pere de Riu, a la cruïlla entre la riera de Pineda i el camí que puja fins el castell de Montpalau. Aquest projecte s'encetà el novembre de 2008 i les seves motivacions van ser diverses. En primer lloc, l'estat lamentable en què es trobava el forn en començar la intervenció. L'estructura principal havia patit importants despreniments, alguns d'ells recents, i amenaçava la seva ruïna definitiva si no s'actuava d'immediat. La percepció que dins del Montnegre hi havia escasses mostres d'aquesta tipologia de patrimoni que gaudissin de la dignificació que es mereixien (a excepció del forn de Can Pica) ens va animar en endegar el projecte.

Des del 2002, la Plataforma ha posat en marxa diverses actuacions per revaloritzar el patrimoni històric i l'entorn natural que envolta l'accés al Parc per Sant Pere de Riu, pujant des de Pineda: la restauració del molí fariner de Can Marquès, la recuperació i reconstrucció de la font del Ferro, la neteja de l'arcada que formava part de l'aqüeducte romà de Can Cua, l'obertura d'un pont de fusta pròxim per evitar que els visitants creuessin pel damunt de l'arcada -obra del CAU de Pineda-, la creació d'una bassa per amfibis o la plantació d'arbres de ribera. La suma de les intervencions no manca d'una funció didàctica que és la de transmetre al visitant una actitud de coneixença i de respecte per aquest entorn així com de la necessitat de vetllar per la seva preservació.

Les primeres passes del procés de restauració no van ser fàcils. Els despreniments que havia patit l'estructura cònica del forn l'havien deixat en una situació d'equilibri tan precari que es patia el risc d'un enderroc total davant qualsevol petit moviment que es produís. En l'entrada al forn només restava sencera una filada de rajols. Una vegada recuperada l'estructura circular del forn, així com la seva entrada d'arc rebaixat, es va procedir a la neteja de les runes que al llarg de les dècades s'havien anat dipositant al fons. Hi havia punts en que el seu gruix superava els 2 m. El color del material enretirat recordava les altes temperatures que s'havien d'haver assolit allà dintre durant les cuites de la pedra calcària. En arribar al nivell original la sorpresa fou recuperar, sencera, la banqueta que servia per recolzar la pedra a cuire. Per realçar el conjunt del forn s'han reconstruït els dos contraforts laterals. Per tal de conferir estabilitat al lloc on s'assenta el forn s'ha aixecat una escullera mínima per evitar que les crescudes de la riera el poguessin arribar a descalçar; poc a poc es va renaturalitzant.

Des del 2002, la Plataforma ha dut a terme diverses actuacions per revaloritzar el patrimoni històric: el molí fariner de Can Marquès (foto), la font del ferro i el seu entorn, i ara el forn de calç



abril 2010

La restauració del forn de calç s'ha realitzat per voluntaris, majoritàriament de la mateixa entitat. S'hi ha treballat pràcticament tots els diumenges pel matí, excepte els mesos d'estiu. S'han invertit més de 500 sacs de morter sec, és a dir, uns 13.000 kgs. de material. En el procés de restauració s'ha disposat de la col·laboració de l'Obra Social de la Caixa i d'una petita subvenció dins el programa d'ajudes de la Diputació de Barcelona per projectes d'aquesta mena en l'àmbit dels parcs naturals que gestiona. Igualment, s'ha tingut l'ajuda puntual dels responsables de la construcció de la propera depuradora d'aigües residuals de l'Alt Maresme Nord per poder bastir l'escullera davant del forn. Amb aquestes línies es vol agrair el suport de tots aquells que, d'una manera o altra, han fet possible la culminació del projecte.