



# L'ALOC

Plataforma Salvem la Vall de la Riera de Pineda

n 3

febrer 2004

## Quin futur volem per Pineda?



*Pineda actual*



*Pineda del futur, si no hi posem remei*

## Hem d'aturar el PP1!

**La urbanització del PP1 (28 hectàrees!) ens portarà a un macropoble que anirà des del far de Calella al cementiri de Pineda. Ja ens interessa? En tenim cap necessitat?**

## Revisem el Pla General d'Urbanisme!

**27 hectàrees de la Vall de la Riera ja són urbanitzables. La continuació del Pinemar fins al camí de la Rectoria Vella serà el primer pas de la urbanització de tota la Vall de la Riera**

## EL PLA PARCIAL 1 A DEBAT: COM, PER QUÈ, PER QUI?

### EL PLA PARCIAL NÚM. 1 ES POT ATURAR, PERÒ... ES VOL ATURAR?

**Tirar endavant un projecte com el PP1 sense tenir elaborada l'Agenda 21 local és incomplir la filosofia de la Carta d'Aalborg, a la qual es va adherir el nostre ajuntament l'abril del 2002!!**

Com es recordarà, el Pla Parcial núm. 1 (PP1) preveu la construcció de prop de 2.000 habitatges entre Pineda Centre i Poblenuu. Respecte a la tramitació d'aquest pla, la Plataforma ha efectuat unes consultes jurídiques a l'advocat especialitzat en temes d'urbanisme i medi ambient Eduard de Ribot, de Barcelona.

**“Aturar un pla parcial com el PP1, en la fase actual, no suposaria cap despesa d'indemnització excepte el que hagi costat redactar el seu projecte”** (Eduard de Ribot, advocat especialitzat en matèria d'urbanisme i medi ambient)

Com a resultat d'aquestes consultes tot apunta que paraitzar o replantejar la situació actual del PP1, NO DONARIA DRET A INDEMNITZACIÓ als promotors del projecte. Cal recordar que el PP1 es troba en la fase d'aprovació inicial i que les indemnitzacions tan sols es produirien per compensar drets adquirits o drets consolidats que quedessin afectats pel nou planejament. Les simples expectatives de dret o de beneficis no donen dret a indemnització. Les indemnitzacions no es deriven d'expectatives de dret o de benefici, sinó de drets consolidats. Aquests drets consolidats no neixen fins a la culminació de totes les etapes del pla. En el cas del PP1 encara no s'ha arribat a aquesta fase, ni tan sols ha estat aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. Per altra banda, perquè als promotors se'ls hi reconeixin aquests drets, abans han d'haver satisfet les despeses i càrregues que es deriven del planejament. Fins al moment actual del PP1 les despeses que s'haurien d'abonar serien el que hagi costat la redacció del projecte del Pla Parcial, en cap cas les expectatives de benefici que es poden derivar del Pla. La llei d'urbanisme de Catalunya (any 2002), a l'article 109.3 sembla deixar-ho força clar:

*“Les modificacions o les revisions del planejament urbanístic que redueixin l'aprofitament sobre àmbits de sòl urbanitzable*

*delimitat que no comptin amb un planejament derivat definitivament aprovat NO DONEN LLOC A INDEMNITZACIÓ, sens perjudici de la viabilitat de l'acció de responsabilitat patrimonial per les DESPESES DE REDACCIÓ DEL PROJECTE CORRESPONENT”.*

Per tant, tot apunta que EL PP1 POT SER ATURAT O REPLANTEJAT sense que això es tradueixi en una despesa descomunal pel municipi. Davant d'aquest fet la Plataforma ja ha demanat als partits que formen l'equip de govern municipal que procedixin a la suspensió cautelar de la tramitació administrativa del PP1 durant el període d'un any, tal i com també preveu la Llei d'Urbanisme de Catalunya (article 70.1):

*“Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial”*

Aquesta seria una primera mesura que permetria replantejar i, fins i tot aturar, el que significa aquest pla parcial i que, com a entitat, hem qüestionat des de l'inici: creixement desproporcionat i injustificat del municipi, amb el que això suposa pel que fa a la dotació de serveis; pressió sobre els recursos; habitabilitat; mobilitat; generació de residus; model de municipi que volem; consolidació d'un continu edificat amb Calella de 5 kms. de longitud sense que hi hagi cap gran espai lliure intermedi,... Quin paper tindria l'Agenda 21 que es vol fer al municipi quan, per altra banda, estem executant l'operació urbanística més gran que mai s'ha fet a la història de Pineda?

## EL CAMÍ DE LA RECTORIA VELLA: PRIMER PAS PER L'ASSALT DE LA VALL DE LA RIERA?

Hauriem de demanar a l'ajuntament un mínim de sensibilitat i que la urbanització del Pinemar no creixi cap al camí de la rectoria vella i se'l mengi. Hem d'exigir que el Pinemar, es quedi com està. Aquest camí és històric i molt bonic, i té uns plans molt macos que el separen dels xalets del Pinemar. **Res no justifica continuar ampliant aquesta urbanització del Pinemar, menjant-se els plans i convertir el camí de la rectoria vella en un carrer asfaltat.** És un camí històric que parteix d'una masia amb una torre de defensa medieval (la Rectoria Vella) i és l'inici de moltes excursions cap al Montnegre. Des d'aquest camí es gaudeix d'una vista privilegiada de la Vall de la Riera. **El camí de la rectoria Vella és un mirador excel·lent de tota la vall.** Si s'urbanitza aquest sector, com està previst en un futur (unitat d'actuació número 10), anant pel fons de la Vall de la Riera es veurà una línia de cases, mirant cap aquella banda, en comptes de veure-hi muntanya com ara. Serà el principi de la destrucció de la Vall de la Riera. Amb una modificació puntual del pla general això es podria arreglar.



El Camí de la Rectoria Vella



## VALORACIÓ DEL CONVENI AJUNTAMENT- UNIVERSITAT PEL NOU ESTUDI DEL PLA PARCIAL 1



*Camps de Pineda condemnats per un creixement urbanístic innecessari*

Amb data de 24 de desembre apareixia publicada al diari El Punt la notícia segons la qual l'Ajuntament encarregava a la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) l'elaboració d'un nou estudi sobre la urbanització del Pla Parcial núm. 1, que preveu la construcció de prop de 2.000 habitatges entre Poblenuu i Pineda centre. Per aquest projecte es preveia un pressupost de 92.000 euros. Des de la nostra entitat considerem positiu que es procedeixi a un estudi molt més detallat que permeti analitzar amb detall el que pot suposar l'execució d'un pla tan enorme com aquest i, fins i tot, que es puguin replantejar aspectes importants previstos inicialment. No obstant, sí que volem fer algunes consideracions al respecte:

### **1.- Si volem revisar el PP1, per què no aturem la seva tramitació?**

Creiem que abans d'encarregar un estudi tan rellevant com aquest, i amb un cost gens menyspreable, s'hauria d'haver procedit a una suspensió cautelar de la tramitació administrativa del PP1 pel període d'un any, tal i com preveu la Llei d'Urbanisme de Catalunya per aquests casos. No té gaire sentit que, mentre que per una banda encarreguem un estudi per redefinir l'execució del PP1, per una altra, continuï endavant la tramitació administrativa del pla que va ser aprovat inicialment el febrer de 2003. En què quedem, volem replantejar el PP1 o volem que tiri endavant tal i com va ser aprovat? La suspensió cautelar hauria permès guanyar temps sense cap gran cost i discutir, amb més calma, si cal desenvolupar el PP1 i, si s'acaba fent, com.

### **2.- El model de municipi cap a la sostenibilitat, l'ha de marcar el PP1 o l'Agenda 21?**

Com a entitat ens preguntem si no hauria estat més interessant i coherent dedicar aquest "esforç pressupostari" a impulsar tot el procés d'Agenda 21 Local. S'ha de recordar que ara s'està redactant l'Auditoria Ambiental, que és la primera fase de l'Agenda 21. Cal recordar, també, que el pressupost que es dedicarà per redefinir el nou estudi del PP1 és el doble que el que es va assignar per l'auditoria ambiental. És a dir, ens estarem gastant més diners per un Pla Parcial que per tota una Agenda 21, quan hauria de ser l'Agenda 21, que afecta tot el municipi, la que decidís quin és el model de poble que volem, d'acord amb el principi de sostenibilitat. I, si cal o no, fer un projecte com el del PP1.

### **3.- El PP1 ha de quedar aturat mentre no es faci tot el procés d'Agenda 21 local.**

La tramitació i execució del PP1 hauria d'haver quedat aturada mentre no s'hagi elaborat l'Agenda 21 local. Quin sentit té que, per una banda, definim quin model de poble volem d'acord amb el principi de sostenibilitat i que, paral·lelament, s'estigui fent l'actuació urbanística més gran que mai haurà conegut Pineda?

### **4.- És viable aturar el PP1 tant des d'un punt de vista jurídic com econòmic però...hi ha voluntat política per fer-ho?**

Segons la consulta feta a l'advocat Eduard de Ribot, especialista en matèria d'urbanisme i medi ambient, aturar el projecte de PP1, en la fase en què es troba, només comportaria indemnitzar pel que hagi costat la redacció del projecte de PP1. Dit d'altra manera, el que ara costarà l'estudi que s'encarrega a la UPC per redefinir el PP1 es podria haver "invertit" per aturar el projecte de PP1 abonant el que ha costat la seva redacció. Per què no s'ha fet?

### **Per tot plegat entenem que hauria estat més raonable:**

**A)** Aturar, cautelarment, la tramitació administrativa del PP1 pel període d'un any. Això no representaria cap gran despesa i és un supòsit que permet la Llei d'Urbanisme de Catalunya en aquests casos.

**B)** Impulsar, durant aquest termini, tot el procés d'Agenda 21 (no només la fase d'auditoria).

**C)** A partir del que surti de l'Agenda 21 (auditoria + participació ciutadana + estratègies de futur + actuacions), decidir què fem amb el PP1.

**D)** En tot cas i segons el que es decideixi pel PP1, encarregar el possible estudi que el revisi a partir del que s'hagi proposat des de l'Agenda 21.



*La meitat dels habitatges de Pineda són segona residència o estan buits*

## PROPOSTA QUE FA LA PLATAFORMA PER A LA REVISIÓ DEL PLA GENERAL

# REISEM EL PLA GENERAL DE 1992: PER UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC RESPECTUÓS AMB EL TERRITORI

### EL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE PINEDA: INSTRUMENT PER LA PLANIFICACIÓ TERRITORIAL?

Ja fa onze anys, el 1992, que es va aprovar, definitivament, el Pla General d'Ordenació Urbana del nostre municipi. Aquest document legal havia de servir per fixar les línies del que havia de ser la planificació urbanística de la població durant els propers anys. El Pla General hauria de ser l'instrument clau que permetés ordenar de manera equilibrada el municipi d'acord amb les necessitats reals de serveis, d'equipaments, d'habitatges i de les activitats socials i econòmiques que es porten a terme a la població. Això tenint

ben present que el territori és un recurs limitat, fràgil, com els sistemes naturals i els elements del patrimoni històric i cultural que l'integren.

Tot i això, la classificació del sòl establerta per aquell pla deixava les portes massa obertes perquè es poguessin donar processos d'expansió urbana molt notables que posaven en perill aquest equilibri i que, amb el pas del temps, s'ha vist, cada cop més, que no responen a una necessitat real de la població.



*Escola ocupant la Pl. d'Orient, exemple de manca de planificació*



*Les escombraries no són l'únic que està desbordat*

### EL PLA GENERAL POT TRANSFORMAR PINEDA EN UN MUNICIPI DE 60.000 HABITANTS

Van ser justament els efectes negatius que podien tenir les principals realitzacions del Pla i la seva execució immediata el que va propiciar el naixement de la Plataforma Salvem la Vall de la Riera de Pineda fa un parell d'anys. Concretament la possibilitat que s'acabés urbanitzant l'últim gran espai "obert" que resta a la població i que és la Vall de la Riera de Pineda. S'ha de tenir ben present que si s'executés tot el sòl urbanitzable

previst pel Pla General, Pineda podria arribar als 60.000 habitants. Ja l'any 2001, el nombre d'habitatges acabats a Pineda se situava al voltant dels 15.000. Això equivaldria a un sostre residencial potencial d'uns 45.000 habitants (el doble dels qui estem oficialment empadronats), als quals s'hauria d'afegir tot l'habitatge nou que es podria edificar als plans parcials encara no desenvolupats, entre ells el controvertit PP1.

### CAL UN NOU PLA GENERAL RESPECTUÓS AMB UNA "NOVA CULTURA DEL TERRITORI"

Per això, ara, quan veiem més propera que mai l'execució de molts dels grans projectes propiciats per aquell pla, que ens allunyen de l'equilibri, de l'ús responsable de l'espai i dels seus recursos, de l'habitabilitat, demanem que se sotmeti a una revisió deci-

didada i serena, amb la participació de tothom qui ho desitgi, sense defugir el debat ni la transparència en els plantejaments. El Pla General és rectificable i s'ha d'adaptar als nous reptes que se li plantegen; no és una sentència de mort que s'ha de aplicar

inexorablement. El Pla General ha de recollir, forçosament, la nova sensibilitat social que sobre el territori ha anat apareixent als darrers temps, tant a nivell de comarca, en general, com de municipi, en particular.



## EL QUE PROPOSEM...

**Per això creiem que els punts principals que haurien de vertebrar la rectificació de molts dels projectes que es deriven del Pla General vigent haurien de ser:**

**Desclassificació de tot el sòl urbanitzable no programat i la no classificació de nou sòl urbanitzable. Preservem la Vall de la Riera!!**

S'ha de procedir a la desclassificació de tot el sòl urbanitzable no programat, residencial i industrial, que trobem per sobre la carretera nacional II i que posa en perill la supervivència dels valors ambientals, paisatgístics, històrics, culturals i econòmics de la Vall de la Riera de Pineda. Això com a primera mesura irrenunciable de la gestió futura de l'àrea, que hauria de preveure, entre altres mesures, la gradual desaparició

de les activitats irregulars no agrícoles que es donen a la vall. En el seu moment, un pla, amb programa d'actuacions i pressupost, haurà de definir com cal intervenir en aquest àmbit.

Complementàriament, cal garantir la no classificació de nou sòl urbanitzable a cap punt del municipi (ni a les zones muntanyoses, ni a la vall ni a la plana litoral).



*Flor de l'Aloc a la riera de Pineda*



*La riera, corredor verd*

**La riera de Pineda, corredor verd entre la muntanya i el mar**

La riera de Pineda és un corredor verd i biològic essencial pel municipi. Perquè ho continuï sent s'ha d'assegurar que la vall de la Riera no es transformi en un escalètric o nus de carreteres. Per això els actuals accessos de l'autopista C-32 no han d'anar a més i el Passeig d'Hortsavinyà s'ha de mantenir com a vial rural asfaltat i no com a futura carretera d'enllaç a l'autopista. La

conversió d'aquest vial en carretera d'enllaç fomentarà l'increment del trànsit a motor, dels fenòmens especulatius als terrenys agrícoles de la Vall i devaluarà el paper de corredor verd entre la muntanya i el litoral que ha de jugar la riera. Paral·lelament, farà més difícil l'ús del vial com a veritable passeig per anar a peu o amb bicicleta.

**Tancament de la urbanització Pinemar en els seus límits actuals i la no urbanització del camí de la Rectoria Vella.**

La urbanització Pinemar s'ha de tancar en els seus límits actuals. Rebutgem qualsevol proposta que passi per un avanç de l'edificació cap a l'oest (Unitat d'actuació

núm. 10), que suposi la desaparició i urbanització d'un camí tradicional i històric com és el de la Rectoria Vella. Entenem que això és una agressió directa a la idea de pre-

servar el conjunt de la Vall i que cap argumentació en la línia de completar el viari de la urbanització pot justificar la seva desaparició.

## L'Agenda 21, peça clau de la sostenibilitat del municipi. El Pla Parcial 1, per què, per qui...?

S'han iniciat els treballs de redacció de l'Auditoria Ambiental de Pineda de Mar, com a primera fase del que hauria de ser l'Agenda 21 Local. L'Agenda 21 Local ha de definir quin és el model a seguir pel municipi per treballar en clau de sostenibilitat. És tota una contradicció que mentre, per una banda, s'inicia aquest procés, paral·lelament estigui a punt d'executar-se el que serà l'operació urbanística més gran que ha viscut mai el nostre municipi: el Pla Parcial núm. 1, amb la construcció de més de 1.800 nous habitatges, en 28 ha. Això sense comptar altres plans parcials veïns menors. Cal aturar aquestes grans actuacions i esperar, via



*El salt de l'aigua*

moratòria, que a través de l'Agenda 21 local es decideixi quin és el model de municipi que es vol d'acord amb el principi de la sostenibilitat. Un projecte com el del Pla Parcial núm. 1 no respon a les necessitats reals del municipi; no resol els problemes d'habitatge; estrangula encara més la dotació de serveis d'acord amb els futurs residents potencials; crearà un continu urbanitzat amb Calella de més de 5 kms. sense que resti cap gran espai lliure d'edificació; farà augmentar els fluxos de la mobilitat motoritzada; el volum de deixalles; incrementarà la pressió sobre recursos com l'aigua i despersonalitzarà el municipi.

## L'habitatge, bé social i per les persones no per l'especulació salvatge

Cal dissenyar una política que entengui l'habitatge com a bé social i no com a eina de mercantilització especulativa que deprenda el territori i que agreuja els seus desequilibris. A Pineda, on els habitatges construïts poden acollir, ja ara, el doble de la població resident, i sense que hi hagi una correspondència amb la necessitat real d'habitatge ni de serveis, aquesta ha de ser una qüestió prioritària.

## Les masies i cases de camp, elements a integrar en el planejament

Les masies i cases de camp són elements del nostre patrimoni col·lectiu, indicadors d'una activitat secular com l'agrícola que al passat va tenir una rellevància decisiva i que avui ha de mantenir el seu pes. Moltes d'aquestes construccions encara són capaces d'estructurar l'explotació agrícola, però altres han caigut en un procés d'abandonament i de degradació progressives. Alguns masos ben

representatius i de reconeguda vàlua històrico-arquitectònica s'han abocat a aquesta dinàmica (Can Roig, Can Oliver de Sitjar, Can Teixidor,...). D'altres es troben amenaçats pel planejament vigent i corren el risc de desaparèixer a curt termini, si és que no ho han fet ja (La Granja, Can Barbeta, Can Cols, Can Torrent, Can Constants, Cal Vedat,...). Només en casos molt comptats s'ha sabut harmonitzar, amb solucions imaginatives, el seu manteniment amb l'ús socio-cultural que, potencialment, poden tenir aquests edificis i les seves finques (Mas Rafart, Can Jalpí i, aviat, Can Comes). Cal que la reforma del planejament vigent sigui sensible a la situació que travessen el conjunt de masos i que, per a cada cas, es dissenyi quines són les actuacions que farien factible la seva preservació ja sigui com a habitatge, com a equipament,... (via conveni amb els propietaris, cessió temporal, adquisició, rehabilitació, allotjament de turisme rural, pla d'usos,...).



*Cal Vedat: darrera masia a Poblenuu, en perill que s'enderroqui per fer pisos*



**El sòl no urbanitzable ha de tenir una gestió pròpia que permeti la preservació de l'espai agrícola i forestal i del patrimoni històric i natural**

La revisió del Pla General ha d'estimular una ordenació que no vegi al sòl no urbanitzable com a simple terreny expectant i de reserva a l'espera que el procés urbanitzador l'acabi liquidant. Cal dotar al sòl no urbanitzable d'un valor específic propi per allò que és (sòl agrícola, forestal,...) i establir unes pautes de gestió que facin possible la seva preservació al marge de l'edificació.



Masia amenaçada a la zona del PPI

**SENSE PLANIFICACIÓ SOSTENIBLE DEL TERRITORI NO TENIM FUTUR!!**

De la marxa de l'urbanisme dependran molts dels aspectes fonamentals perquè es pugui fer la planificació que el territori i bona part de la societat demanen. En depenen: la mobilitat; la pressió sobre els recursos; la generació de residus; la preservació dels paisatges, de la diversitat d'usos i dels elements del patrimoni natural i cultural; la convivència i l'habitabilitat; la dotació dels serveis i dels equipaments; el correcte desenvolupament de les activitats socials i econòmiques,... És per tot això que reclamem una reforma veritable del Pla General que el converteixi en l'instrument posat al servei d'un objectiu tan ambiciós com irrenunciable.

## EL CORREDOR VERD DE LA RIERA ABANS D'ARRIBAR AL MAR

UN CORREDOR AMPLI, UNA GRAN ZONA VERDA

Ja fa temps que la Plataforma va tenir la idea que, independentment de si prosperava o no el projecte d'urbanitzar la zona del PP1 –l'espai agrícola que hi ha entre Pineda-Centre i Poblenu-, calia demanar un corredor ampli per la riera en l'últim tram abans d'arribar al mar, perquè tant la riera com el seu entorn, passessin a ser una **zona verda natural per al gaudi de la gent de Pineda**. Aquesta riera ha d'estar inscrita en un espai verd NATURAL, que és l'única manera com pot fer de corredor verd entre el mar, la Vall de la Riera i el parc natural del Montnegre. Estem treballat conjuntament amb el **PROJECTE RIUS**, una entitat dedicada a la protecció de rius i rieres, per tenir un projecte de restauració de la riera i el seu entorn en aquest últim quilòmetre abans d'arribar al mar i poder-lo presentar a l'ajuntament, que s'hi ha mostrat interessat.

LA RIERA EN UN ENTORN ADEQUAT

El projecte de PP1 preveia un gran espai verd tocant a la carretera, al costat de la zona esportiva de Can Xaubet. Per què no traslladem tot aquest espai a l'entorn de la riera? **Aconseguiríem tenir un parc central al mig del terme municipal** equidistant de Pineda Centre i Poblenu. Tindriem un parc al costat de la riera, una mica seguint el model del Parc del Litoral de Sant Pol. **A Pineda hi ha moltes places, però ens falta un gran parc central**. Seria una manera, també, de trencar el continu urbà que hi haurà si acaba urbanitzant tota la plana agrícola que actualment separa Pineda-Centre de Poblenu. Aquesta idea que ha sorgit en diverses entrevistes que hem tingut amb arquitectes i urbanistes, enllaçaria amb el fet que una mínima prudència, des del punt de vista hidrològic i de la inundabilitat, demana deixar espais amplis sense urbanitzar a banda i banda de la riera. Els requisits que exigeix l'Agència Catalana de l'Aigua de cara a la riera van en aquesta línia i també la valoració que ens va fer l'enginyer hidràulic J. P. Martín Vide, professor de la UPC i especialista en restauració fluvial. La millor manera de prevenir danys derivats d'inundacions és deixant espais amplis sense urbanitzar als costats de la riera, que puguin absorbir possibles desbordaments. D'altra banda, la riera de Pineda, si ha de fer les funcions de corredor verd, **no pot estar envoltada per carrers amples, amb molt d'asfalt ni per una muralla de blocs de pisos alts tocant a cada riba**.

UN PROJECTE DE RESTAURACIÓ NATURAL

Una restauració de la riera amb talussos de pendents suaus permetria reintroduir la vegetació que tenia aquesta riera **abans que la intervenció humana en talés els arbres de ribera i hi plantés la canya**. A la zona baixa de prop de la llera hi hauria arbustos i plantes de la comunitat de l'alar i del tamariu, i més lluny de la llera hi hauria arbres de ribera (salzes, àlbers, oms...). **No es tracta de fer un passeig urbà amb gespa i una ordenació artificial d'elements vegetals decoratius, sinó de recrear el bosc de ribera** que hi havia abans que la canya, una espècie importada d'Amèrica que es va introduir perquè els pagesos la fan servir per a les labors agrícoles, es fes mestressa de les ribes i els donés una monotonia que les fa pobres tant biològicament com paisatgísticament. Dins d'aquest entorn de bosquet de ribera natural, un camí sinuós seria la millor recompensa per als caminaires, que podrien anar xino-xano des de la platja al Montnegre passant pel costat de la riera.



Encara hi som a temps, de tenir un espai verd central a Pineda



Reproducció del Molí de Can Marquès al Pessebre de Pineda

### “EL PASTOR DEL PESSEBRE DE PINEDA”

Quina grata sorpresa vaig tenir al veure, aquest any, el pessebre de Pineda! Un gran reconeixement als autors! Us felicito de veritat.

El pessebre és, a part de pessebre, una clara exaltació dels valors que reuneix la riera de Pineda, valors de CONJUNT, valors culturals, històrics, paisatgístics, de donar-nos referents de poble i també com a corredor verd: Recordem que el tema és la gota d'aigua que recorre la vall, de la capçalera a la desembocadura i la gran missió d'aquesta per als animals, boscos, plantes i persones.

Al pessebre hi són tots, gairebé els mateixos que a la realitat (obviament, evidentment, les “coses lletges” fetes per l'home: cimenteres, autopista, ferralleries, magatzems estranys...), sí que hi són: Cases de pagès, ermites, llocs emblemàtics, llegendes, fonts... i fins i tot el meu amic Joan, el pastor de xais i cabres, però que ara ja no hi és, va marxar fa un any, no va poder trobar un lloc a l'abast de la seva butxaca per establir-se i estabular bé les cabres prop de la riera de Pineda, on ja feia anys que hi era i cada tarda de cada dia de tots els dies de l'any treia el seu ramat a pasturar i així netejava erms i mantenia gratuïtament la neteja de la llera.

A tota aquesta gent de Pineda que heu fet aquest magnífic pessebre us felicito de tot cor. Però encara us demanaria una cosa més, perquè veig que tot això us ho estimeu molt: que tant si hi remeneu cireres, al poble, com si no, us hi poseu de valent per veure si entre tots salvem del formigó d'una manera definitiva la Vall de la Riera de Pineda –tota- i el camí de la Rectoria Vella, que és el seu mirador natural. Que d'aquí uns anys no ens haguem de plànyer de la desaparició de paisatges emblemàtics de Pineda que no haguem sabut defensar.

Eva Aragonès

### ACTUALITAT URBANA

Vaig venir a viure a Pineda ara fa uns deu anys, i em vaig trobar una població plena de la vitalitat encomanadissa del creixement. La pols, els camions, les grues, l'arribada constant de gent nova em feien pensar en les pel·lícules del Far West; i de cap manera ho dic amb un sentiment negatiu, sinó per la imatge gairebé èpica que em donava aquell construir desficiós i revulsiu, potser perquè jo mateix en feia part.

Amb els anys, he matisat molt aquella primera impressió. Potser perquè em pensava que el moviment es desinflaria per si mateix, o perquè suposava que el creixement portaria al poble altres beneficis a banda de diversitat humana i carrers plens. Ara, quan surto a la carretera i la trobo saturada, quan veig plantar una altra grua, que no hi ha hagut un alentiment sinó una acceleració del creixement urbà, el que em demano és si al darrere de tot això hi ha una planificació que miri una mica endavant.

L'Oriol Bohigas ha dit més d'un cop que la costa del Maresme és una de les més lletges del Mediterrani. No ho penso pas, com tampoc penso que el creixement urbanístic hagi de dur necessàriament a empitjorar les condicions de vida. Crèixer pot ser bo fins i tot pel paisatge. Però res és de franc; al contrari, cal donar una atenció extrema a aquest creixement, fugir del campí qui pugui i tenir present que una ciutat és un lloc per viure-hi i no pas tancat a casa, preveure les necessitats que tindran els nous veïns – equipaments, òbviament, però sobretot espai natural, que és dels primers valors d'aquesta comarca petita i encabida -, i, sobretot, ser ben conscient que qualsevol nova edificació no actua només sobre el tros que ocupa, sinó sobre tota la comunitat.

Toni Sala

### 30 de gener Dia Mundial de la Pau



Un nen va fer aquest dibuix el 30 de gener, dia de la pau.

Visiteu la pàgina web de la Plataforma:

<http://www.estelnet.com/rierapineda>

També podeu trobar el butlletí L'Aloc a la nostra web

[salvemlariera@yahoo.es](mailto:salvemlariera@yahoo.es)