



L'ALOC

Plataforma Salvem la Vall de la Riera de Pineda

nº6

maig del 2007

Dipòsit legal B-43837-2002

<http://www.pangea.org/salvemlarieradepineda>

salvemlariera@yahoo.es

MUNICIPALS 07:

Ja fa quatre anys de la darrera contesa electoral i als partits i als seus representants polítics els toca passar la revàlida. La valoració que, com a entitat, fem del període que ara s'acaba és de clarobscur, amb les seves llums i les seves ombres. La recomposició de forces polítiques a l'ajuntament constituït el 2003 propicià, com una de les mesures més rellevants, una aturada en el procés de tramitació del Pla Parcial núm. 1. Aquest ja fou un dels temes estel·lars en les darreres eleccions. El que llavors semblava d'execució imminent ha deixat pas a una etapa de reflexió que, al nostre entendre, no ha conduït a resoldre la qüestió clau, que és la de preguntar-se si a Pineda li convé o no un creixement tan desmesurat com el que representa aquesta operació. I diem això tot i reconeixent les aportacions positives incorporades en l'estudi de la Universitat Politècnica.

Mentre el PP1 continua propiciant un cert nivell de debat, contràriament, una eina d'ordenació que, al nostre entendre, hauria d'estar per sobre d'ell, dorm el somni dels justos. Ens referim a l'Agenda 21 local. L'any 2005 es va acabar la seva redacció i s'inclouïen mesures molt positives en camps com urbanisme, mobilitat, residus, energia, sectors econòmics, habitatge... Però ara el projecte reposa en un amagat arxiu informàtic penjat a la pàgina web de l'ajuntament per a la consulta d'estudiants i curiosos. La majoria de les accions que es defensaven a l'Agenda 21 encara s'han d'iniciar. I el Consell Municipal de Medi Ambient que havia de participar en el seu seguiment va tenir una direcció política i tècnica totalment inoperant.

L'Agenda 21, entre les seves actuacions, incloïa la de la desclassificació total del principal espai obert del nostre poble: la Vall de la Riera. Les forces polítiques del govern municipal n'han anat assumint els valors patrimonials, ambientals i socials. Fins i tot s'han encetat actuacions prou positives com les de combatre les activitats no-agrícoles. Llàstima que en el seu moment es va desapropiar l'ocasió de demanar la inclusió de tota la vall en els territoris de protecció màxima del Pla Director del Litoral, cosa que hauria permès dotar-la d'un nivell de protecció similar al de part de la plana agrícola de Santa Susanna o del delta de la Tordera. Però el govern municipal no ho va demanar a la Generalitat. Per què? Així i tot, valorem molt positivament que ara els programes electorals de molts partits ja incloguin la idea de la protecció de la Vall de la Riera, que esperem que es concreti en la desclassificació de tota la pat urbanitzable.

què proposen



*què
esperem*

Properament s'ha d'executar el reasfaltatge de l'anomenat «Passeig d'Hortsavinyà». Cal que aquest projecte contribueixi a mantenir la funció actual del camí i que és la d'un vial de proximitat pels veïns i passejants, en cap cas una nova carretera asfaltada ampla perquè els cotxes vagin encara més de pressa.

Si alguna infraestructura ha aixecat passions, amors i desencontres, ha sigut la per tots anhelada depuradora. Les discussions irreconciliables sobre la seva ubicació, la nul·la receptivitat del Departament de Medi Ambient per acceptar alternatives raonables i algunes actuacions polítiques unilaterals ens han abocat a la lamentable situació coneguda per tothom. Esperem no acabar tenint la depuradora en una zona que és al principi de la platja que té com a teló de fons la zona agrícola de Sta. Susanna i que és un dels pocs espais costaners ben conservats que ens queden al Maresme.

Pel que fa a la gestió dels residus estem allà mateix i, mentre veiem que a d'altres municipis de la comarca es posen en marxa diversos models de recollida selectiva, aquí encara hem de superar la fase del rebuig i ens limitem a soterrar contenidors. Igual de congelat es troba el tema de Cal Vedat.

Confiem que al nou mandat municipal, la disjuntiva entre la sostenibilitat i el totxo es resolgui a favor de la sostenibilitat, i que els grans temes pendents s'encarin pensant en Pineda com a poble que ja ha assolit una dimensió més que gran i ara ha de pensar en la qualitat de vida i no en un creixement depredador de més territori i que porta a la saturació i la massificació. La primera passa en aquest sentit seria desclassificar la Vall de la Riera i replantejar el creixement desmesurat que representa el PP1.



PINEDA, POBLE SENSE ESTRÈS

Iniciativa-Verds defensa la necessària sostenibilitat en el desenvolupament de Pineda, apostant per l'alentiment del creixement, l'augment de l'habitatge social i l'adequació de l'espai públic per al gaudi dels ciutadans.

Creuen que el Pla General urbanístic s'ha de revisar i adaptar-lo a aquests preceptes, limitant el nombre d'habitants que ja és prou elevat considerant el parc d'habitatges construïts dedicats a segones residències. La seva postura en relació al PP1 és de total oposició.

L'Agenda 21 aprovada aquesta passada legislatura ha de ser d'obligat compliment per les autoritats locals i no un simple paper mullat com passa a l'actualitat. D'aquesta forma es podran desenvolupar de manera programada polítiques que integrin els aspectes ambientals i territorials seguint els principis d'un desenvolupament sostenible, mitjançant l'aprofitament dels recursos amb el mínim impacte sobre el medi i fomentant la participació dels agents locals, grups d'opinió i col·lectius ciutadans en aquest procés.

El grup reclama la desclassificació de la part de la Vall de la Riera que encara es considera com a sòl urbanitzable no programat, demana un transport públic potenciat i eficient, i exigeix la realització d'un estudi de mobilitat abans d'iniciar qualsevol projecte per a ubicar nous aparcaments a la població.

En el tema de residus s'inclinen per la recollida selectiva i la construcció d'una planta de compostatge mancomunada amb els municipis veïns.

El grup segueix fidelment les consignes del departament de Medi Ambient que dirigeix Iniciativa i defensa la ubicació de la platja per la depuradora.



AVENÇOS I INCÒGNITES

Convergència aquest cop va més enllà d'aquell laconic «delimitarem el creixement urbanístic» de fa 4 anys i defensa la desclassificació de la Vall de la Riera, però no en la seva totalitat perquè es reservaria una zona per a equipaments. També ens diuen que continuaran impulsant el trasllat de les activitats no-agrícoles fora de la Vall de la Riera i que tenen el projecte de comprar tota la finca de Can Roig perquè quedi pel poble. Així mateix, estan en contra de noves entrades o sortides a l'autopista que desfigurarien completament la Vall de la Riera.

Pel que fa al PP1, ens diuen que la Generalitat l'únic que ha fet ha sigut canviar peces de lloc, però que es manté l'edificabilitat que hi havia. Sembla, per tant, que tiren pel cantó de permetre l'edificabilitat màxima.



100X100 CIMENT

El discurs que utilitza la nova formació independent es basa en la posada en escena de múltiples projectes urbanístics com a eix fonamental del seu programa tots encaminats a la promoció del turisme i del comerç, que consideren que són els sectors fonamentals de l'economia a Pineda.

Uns simples muntatges dissenyats per ordinador els hi serveixen per cobrir de formigó gran part del nostre municipi. La proposta estrella és, ni més ni menys, que la construcció d'un port esportiu i d'una sèrie d'aparcaments al llarg de la platja, però també s'animen a impulsar la construcció d'un gran aparcament soterrat que ocuparia tota la plaça de les Mèlies i Espanya i un altre al Poblenou que acabaria de donar un color gris uniforme al poble. Aposten decididament per desenvolupar tots els plans parcials pendents, inclòs el PP1, en què no s'han ni plantejat potenciar l'espai del voltant de la riera com a espai a protegir.

En aquest futur Cal Vedat desapareixeria arrossegat pel corrent modernitzador i al parc de Can Martorell hi farien un estrany projecte que anomenen «Pineda ciutat de concerts».

Quant a la zona de la Vall de la riera que encara té la consideració d'urbanitzable no programat, la seva opció és iniciar-ne el desenvolupament construint un gran aparcament d'autobusos.

El tema que ells consideren com de medi ambient el resolen soterrant els contenidors i recollint els cartrons generats pels comerciants. El transport públic i la problemàtica de la mobilitat no es tenen gaire en compte.

Algunes propostes ens semblen molt interessants i adequades, com ara l'adaptació de la via pública i dels edificis municipals per garantir l'accessibilitat a les persones amb discapacitats i l'aposta per l'habitatge social.

També es manté una incògnita molt perillosa sobre el futur dels càmpings de primera línia de mar, que són els que han impedit que tinguem un continu de blocs de pisos en tota la façana litoral.

En l'aspecte de la mobilitat, valoren molt positivament el bus urbà actual i estan per fer un aparcament subterrani a sota de la Pça Espanya i veure com van les coses abans d'emprendre-la ja d'entrada amb la plaça de les Mèlies. I en l'aspecte dels residus ens diuen que l'única manera com veurien bé fer la recollida selectiva porta a porta seria si es posessin d'acord els 4 pobles de la zona.

Per l'emplaçament de la depuradora sembla que ara troben que el lloc idoni és la riba de la Tordera. En aquest punt cal recordar que l'actual alcaldable va dinamitar el pacte que hi havia a Pineda de tots els partits i entitats a favor de l'emplaçament de sota de Gràcia i va firmar un document amb l'alcalde de Sta. Susanna demanant que la depuradora es fes a la platja de Pineda. Aquest pot ser un factor determinant perquè es consumi el nyap de fer la depuradora a la platja.



PINEDA HA CRESCUT RÀPID PERÒ NO HA DE RENUNCIAR A SER CIUTAT

El posicionament del PSC en matèria de territori i urbanisme passa per l'actualització del planejament municipal ja que, segons ells, cal adequar-lo a la realitat del 2007, força allunyada de la que el va veure néixer el 1992. El pal de paller de la seva posada al dia es recolza en el desenvolupament del PP1, el qual consideren fonamental «ja que condiciona la Pineda del futur». No obstant, són partidaris d'introduir els criteris suggerits per l'estudi de la Universitat Politècnica, que, entre altres coses, rebaixen el sostre edificable en un 25% i estableixen una zona de protecció al llarg de la riera. Dins l'àmbit del PP1 s'emplaçarien la major part de les actuacions en habitatge social. La seva construcció, més altres actuacions menors, resolldrien, al seu parer, el dèficit històric que s'arrossega. El mateix seria aplicable a d'altres equipaments i als edificis escolars. Tot i que qüestionen el creixement ràpid que ha



PINEDA NO POT CRÉIXER MÉS

Esquerra posa l'accent en el model de poble. Ens expliquen que igual que una persona no pot créixer indefinidament, un poble tampoc. Pineda ja no pot créixer més. Amb la sola transformació de les segons residències en primeres, i sense fer un sol bloc de pisos més, ens plantaríem vora els 50.000 habitants. Això portaria al col·lapse d'uns serveis que ja estan força saturats i en alguns casos, com el de les escoles, totalment desbordats. Ens diuen que el problema no és que faltin habitatges, sinó que està molt difícil l'accés a l'habitatge per a les persones que cobren sous normals, per culpa d'aquesta especulació salvatge de què som víctimes. En aquesta línia, s'apunten a la revisió del Pla General per desclassificar totalment la Vall de la Riera i, en el tema del PP1, són partidaris que es tiri endavant l'opció d'edificabilitat més baixa.

Pel que fa a la mobilitat i en concret al tema dels aparcaments, ens diuen que són partidaris de fer-los fora del centre del poble, per evitar així caure en la contradicció de promoure una gran circulació de cotxes cap al centre del poble i malmetre dues places emblemàtiques com són la de les Mèlies i la del mal nom. El que proposen ells és remodelar les places de l'Estació i de la Pubilla i aprofitar per fer-hi els aparcaments subterranis. D'aquesta manera també es facilitaria que la gent pogués deixar el cotxe a l'estació i agafar el tren, i s'afavoriria el transport públic.

Respecte al tema dels residus, són partidaris de fer una prova pilot del porta a porta i que aquest tema el lideri el Consell Municipal de Medi Ambient. Pel que fa a la depuradora, són partidaris que es faci a la Tordera.

Val a dir que hem trobat a faltar una acció més decidida a l'hora d'actuar, a la pràctica, en la defensa d'aquestes propostes.

patit el municipi als darrers temps, contradictòriament, perceben com a negativa la idea que Pineda «continui sent el mateix «poblet» desconegut de fa més de 10 anys».

El PSC recull explícitament al seu programa la proposta que la Vall de la riera de Pineda sigui considerada un espai protegit de l'especulació urbanística, amb la finalitat de preservar els seus valors agrícoles, patrimonials i paisatgístics. Per tant, d'aquí es dedueix que, per a ells, l'expansió de la taca urbana es tanca amb el PP1.

La construcció d'un aparcament sota la plaça d'Espanya i sota una part de la de les Mèlies (tot i que diuen que la mantindrien de terra) es valora com a urgent i imprescindible, però sota el criteri que es garanteixi als veïns de la zona i, sobretot als usuaris del comerç, poder gaudir de les places d'aparcament suficients.

Sobre la depuradora, el seu punt de vista és molt més clar que el del conseller Nadal i sostenen que l'emplaçament a primera línia litoral no és el més encertat. La seva aposta passa per la ubicació al costat de la Tordera, als terrenys del Pla de Grau.



EL PLANEJAMENT FUTUR DEL MUNICIPI PASSA PER UNA MORATÒRIA URBANÍSTICA

La Candidatura d'Unitat Popular aposta, com a un dels punts claus del seu programa, per mesures que tenen una forta càrrega territorial. Cal esmentar l'aplicació d'una moratòria urbanística que freni el creixement «sense control» del municipi. En aquest sentit, la redacció d'un nou pla urbanístic i d'un pla de mobilitat són dues de les peces cabdals que, per ells, han de definir la futura ordenació. Qüestionen la realització del PP1, que perceben com una actuació que pot transformar Pineda en una ciutat dormitori i grisa de l'àrea metropolitana. Rebutgen la urbanització de la Vall de la Riera i defensen limitar l'expansió urbana a les àrees que, avui dia, ja estan edificades. Altres mesures que proposen són la construcció «immediata» d'una escola a Poblenou, l'arranjament de carrers, la supressió de barreres arquitectòniques, l'impuls de les àrees de vianants o potenciar l'ús de la bicicleta. Contemplen l'execució d'algun aparcament subterrani, si bé creuen més convenient emplaçar-lo sota alguna plaça més perifèrica que no pas la d'Espanya.

Proposen un canvi de sistema en el tractament de residus, ja que el que hi ha ara és deficient. Això tant per motius mediambientals com econòmics. Són partidaris d'un de diferent que tingui com a eix la recollida selectiva, rendibilitzant la del paper i cartró i incorporant la de la fracció orgànica.

Com a mesures d'estalvi energètic inclouen la del canvi de lluminàries per d'altres amb un menor consum i sostenen que, malgrat la normativa vigent, «no hi ha cap mena de control sobre la despesa energètica de les instal·lacions municipals».

Pel que fa a la depuradora, la valoren com a instal·lació necessària si bé creuen que la seva construcció, pel seu impacte, no s'ha de produir en el front marítim.

10 PROPOSTES D'URBANISME I MEDI AMBIENT DE LA PLATAFORMA

La Vall de la Riera:

La desclassificació total del sòl urbanitzable de la Vall de la Riera ha de ser la primera passa per garantir la preservació i potenciació del seu sòl agrícola així com dels valors paisatgístics i ambientals que aplega aquest espai. Cal recordar que l'Agenda 21 aprovada l'abril del 2005 inclou com a mesura prioritària la desclassificació complerta de la vall.

S'han de continuar erradicant els usos no-agrícoles de la Vall de la Riera. S'hi hauria d'incloure Formasa, que fa una afectació molt i molt negativa.

El sector pagès:

Hem de buscar el compromís de la població amb el sector pagès, en tant que dóna seguretat alimentària i que és el responsable de l'existència d'un tipus de paisatge especial que contribueix a la diversitat i ens connecta amb la terra (amb visites de les escoles, plans de promoció i ajuda...)

El camí de la Rectoria Vella:

Cal impedir l'afectació del camí històric de la Rectoria vella. Es proposa revisar el desenvolupament urbanístic d'aquests sectors amb l'objectiu principal de millorar la integració amb l'espai rural dels voltants.

El PP1:

Assumir totes les propostes positives tant de l'estudi de la UPC com de la Generalitat en el sentit de fer un gran Parc Central al voltant de la Riera. Aquest Parc Central hauria d'arribar fins al Camí dels Tarongers per poder incorporar tota la gran zona arbrada del càmping El Camell. D'aquesta manera tindríem un gran pulmó verd alhora que conservaríem el corredor verd de la Riera de Pineda. Aquesta Riera podria ser una marca, un senyal distintiu del poble, ja que serà de les poques que es conservaran a la comarca.

Incorporació d'una zona d'horts urbans de lloguer amb un sistema de gestió municipal que faciliti el seu ús.



Amb la dèria dels aparcaments subterranis, ens acabarem trobant amb una plaça de les Mèlies sense mèlies ...i empedrada?

Les cases antigues del poble:

Hem de defensar les cases antigues de Pineda. Són un patrimoni que va desapareixent, perquè molts propietaris les tiren per fer edificacions noves que van despersonalitzant el poble. Cal resoldre definitivament casos que ja són emblemàtics com el de la masia de Can Teixidor i Cal Vedat, entre d'altres.



La majoria de partits sembla que per fi estan per la desclassificació de la part urbanitzable de la Vall de la Riera, una reivindicació ja històrica!

Els càmpings:

Els càmpings que hi ha a Pineda davant del Passeig Marítim si deixen l'activitat s'haurien d'aprofitar com a zona verda arbrada per fer d'esponjament i per evitar que es vagi consolidant un continu edificat a primera línia de mar.

Els aparcaments subterranis:

Cal evitar un model que fomenti la mobilitat interna amb el vehicle privat i potenciar els aparcaments dissuasoris fora del centre. Si ens dediquem a fer aparcaments al centre del poble fomentem el trànsit de cotxes cap al centre. I no podem fer malbé dues places emblemàtiques del poble. En el cas de la plaça d'Espanya cal tenir en compte que té un perímetre d'arbres molt grossos que fan una bona ombra a l'estiu. En el cas de la plaça de les Mèlies, no podem renunciar a tenir una plaça de terra, que és el substrat més fresc i natural que hi ha – i més en aquests temps de canvi climàtic- i tampoc podem renunciar als arbres, a les mèlies, que són els que li donen la seva personalitat –i el seu nom- a la plaça. No volem una plaça de les Mèlies empedrada i amb arbrets de joguina.

La depuradora:

Com a entitat vam proposar i defensar una emplaçament de compromís al pla de Gràcia. Si aquesta alternativa finalment no és atesa, entenem que l'emplaçament a tocar de la Tordera, en un extrem del Pla de Grau, pot ser àmpliament compartit per tothom. L'alternativa de la platja és un autèntic atemptat paisatgístic i ecològic.

El verd urbà i els arbres:

Cal apostar per uns jardins municipals amb espècies autòctones que no cal regar tant. Cal evitar les podes radicals que es fan als arbres, que no els deixen créixer.

Els residus:

Considerem que el mètode més eficaç per aconseguir reciclar els residus és la recollida selectiva porta a porta.



Les cases antigues del poble: un patrimoni a protegir!