

## AIXÍ ESTÀ EL PATI

TERRITORI // LA UNIÓ DE PAGESOS I LA PLATAFORMA SALVEM LA VALL DE LA RIERA S'OPOSEN A LA UBICACIÓ DEL PROJECTE EN UNA ZONA RURAL D'ÚS AGRÍCOLA

# Controvèrsia per la projecció d'un papallonari a Pineda

Xavier Puig

@xavierps7

L'Ajuntament de Pineda de Mar (Alt Maresme) treballa en un projecte per construir un papallonari en una finca situada al marge esquerre de la riera de Pineda, dins la zona de protecció CI (sòl costaner no urbanitzable) del parc natural del Montnegre-Corredor. El projecte es basa en la construcció d'un hivernacle, on s'exposarien diverses espècies de papallones i altres animals voladors. L'impacte que pot suposar el desenvolupament d'aquesta activitat, el canvi d'usos que patiria el sòl i l'opacitat amb què el consistori ha dut a terme totes les gestions han generat certa inquietud dins el sindicat Unió de Pagesos(UP) i la Plataforma Salvem la Vall de la Riera (PSVR).

## RECLAM TURÍSTIC

El 10 de juliol de 2013, l'Ajuntament de Pineda de Mar va signar un conveni segons el qual es permetia l'inici dels tràmits per tirar endavant el projecte de construcció d'un papallonari de 2.500m<sup>2</sup> i altres activitats derivades a la finca agrària de Can Cua Freda. A canvi, la propietat es comprometia a cedir les restes de l'aqüeducte

## Una de les crítiques del veïnat és l'opacitat amb què l'Ajuntament ha dut a terme les negociacions amb els promotors

romà que hi ha als terrenys (un dels dos únics de l'imperi que data del segle m) a l'Ajuntament pinetenc. El projecte també afectaria la barraca que hi ha al costat de l'aqüeducte, indret on s'ubicaria la recepció i que, actualment, està ocupat per una família. Xavier Ricard, arquitecte municipal, posa èmfasi en aquest punt a l'hora de defensar l'interès del projecte per la vila. Aconseguir la propietat de l'aqüeducte "permetria posar-lo en valor i potenciar-lo a nivell turístic". Remarca, també, que el potencial turístic es complementaria amb la construcció del papallonari.

## DUBTES I OMBRES DEL PROJECTE

Un dels tràmits que ha fet l'Ajuntament ha estat la modificació puntual del Pla Director Urbanístic dels sistemes d'àmbit costaner (PDSUC). Aquesta modificació d'usos permetria tirar endavant el pro-



jecte en una zona que, inicialment, seria "no urbanitzable". La llei permet fer aquest tipus de modificacions només per activitats que s'hagin d'emplaçar necessàriament en àmbit rural i per les quals no hi hagi cap alternativa d'ubicació.

Segons el geòleg David Pavon, membre de la PSVR, aquest no seria el cas del papallonari, ja que, d'una banda, arreu d'Europa trobem exemples de papallonaris situats a zones urbanes, com el de Màlaga. D'altra banda, com exposen les al·legacions presentades per la mateixa plataforma, a Pineda, hi hauria fins a sis ubicacions alternatives. Pavon adverteix que "si ho volen fer en sòl rústic, és perquè el preu és més baix".

Així doncs, denuncien que es dugui a terme aquesta acció en comptes de potenciar l'activitat agrícola, que seria la pròpia de la zona. Segons ells, els terrenys són aptes pel conreu i, si es van deixar de treballar, ara fa sis anys, va ser perquè l'augment de l'arrendament no era assumible per la pagesia. Així doncs, creuen que aquestes activitats es podrien reactivar amb la mediació i la implicació de l'Ajuntament.

Per contra, el regidor d'urbanisme, Jordi Masnou, ha explicat que ha enviat cartes a tota la pagesia perquè cedeixi o treballi les terres, però no ha rebut cap resposta favorable. Per tant, argüeix que les característiques de les terres serien la causa de la inactivitat i que el papallonari seria una manera "pragmàtica" de treure "el millor partit de la zona per al poble".

## Les al·legacions presentades per la plataforma proposen fins a sis ubicacions alternatives

Un altre focus de crítica és i ha estat l'opacitat amb què s'han dut a terme les negociacions. D'una banda, perquè -tal com al·leguen UP i la PSVR- no s'ha complert amb el punt de l'Agenda 21 en què l'ajuntament es comprometia a promoure la participació en les actuacions que estiguessin relacionades amb el territori i el medi ambient. L'arquitecte municipal reconeix que això no

El conveni signat per l'Ajuntament de Pineda preveu que la propietat cedeixi l'aqüeducte romà situat als terrenys on es vol fer el papallonari al municipi / XAVIER PUIG

s'ha fet, però argumenta que, com que s'han seguit tots els tràmits legals correctament, aquest no és motiu suficient per fer-se enrere. La plataforma, però, remarca que, si bé s'ha fet una reunió sobre el tema amb el gremi hotelier, no s'ha fet el mateix amb les entitats implicades amb la riera de Pineda.

Les informacions sobre la tipologia d'espècies que s'allotjarien al papallonari i l'impacte sobre la flora i la fauna autòctona que podria tenir un possible accident a les instal·lacions tampoc no són clares. També hi ha hagut opacitat a l'hora d'identificar quina empresa s'encarregarà de dur a terme el projecte. Des de la regidoria d'urbanisme, Jordi Masnou ha explicat que els promotors serien uns particulars russos que ja són propietaris del papallonari de Castell d'Empúries, tot i que no ha especificat la seva identitat.

La Unió de Pagesos i la Plataforma Salvem la Vall de la Riera ja han advertit que, si les al·legacions no es justifiquen degudament, iniciaran tràmits legals per portar el projecte a la Fiscalia de Medi Ambient. ◀